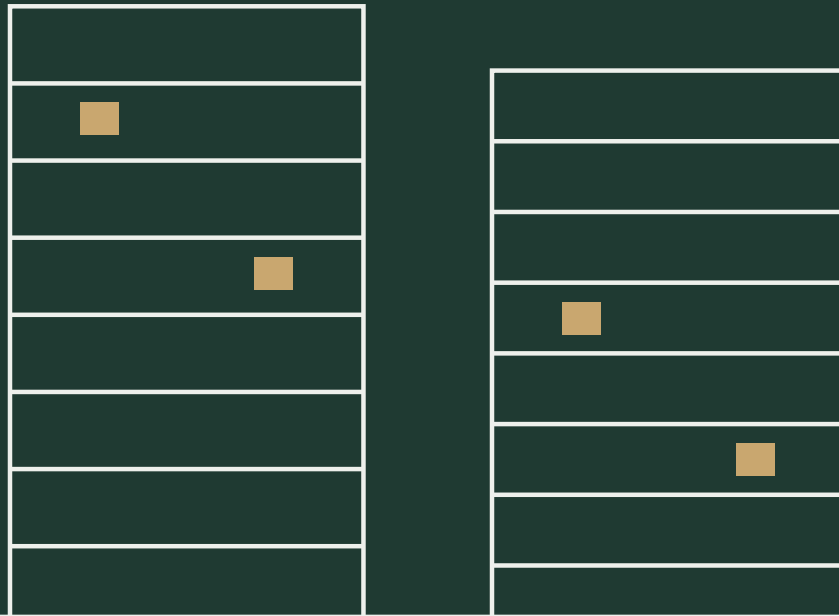


Cemil Mala İnşaat

Mala Park Evleri

İki blok, 48 daire. Geniş peyzaj alanı içinde 2+1 ve 3+1 seçenekler.



Proje hakkında

Mala Park Evleri, şehir merkezine yakın konumunda iki blok ve 48 daireden oluşan bir site projesidir. Blokların yerleşimi, her dairenin gün ışığı alacağı ve komşu bloğa bakmayacağı şekilde planlandı.

Projede kapalı otopark, çocuk oyun alanı ve yürüyüş yolları yer alıyor. Yapı, güncel deprem yönetmeliğine göre zemin etüdü ve statik hesaplarla tasarlandı.

Künye

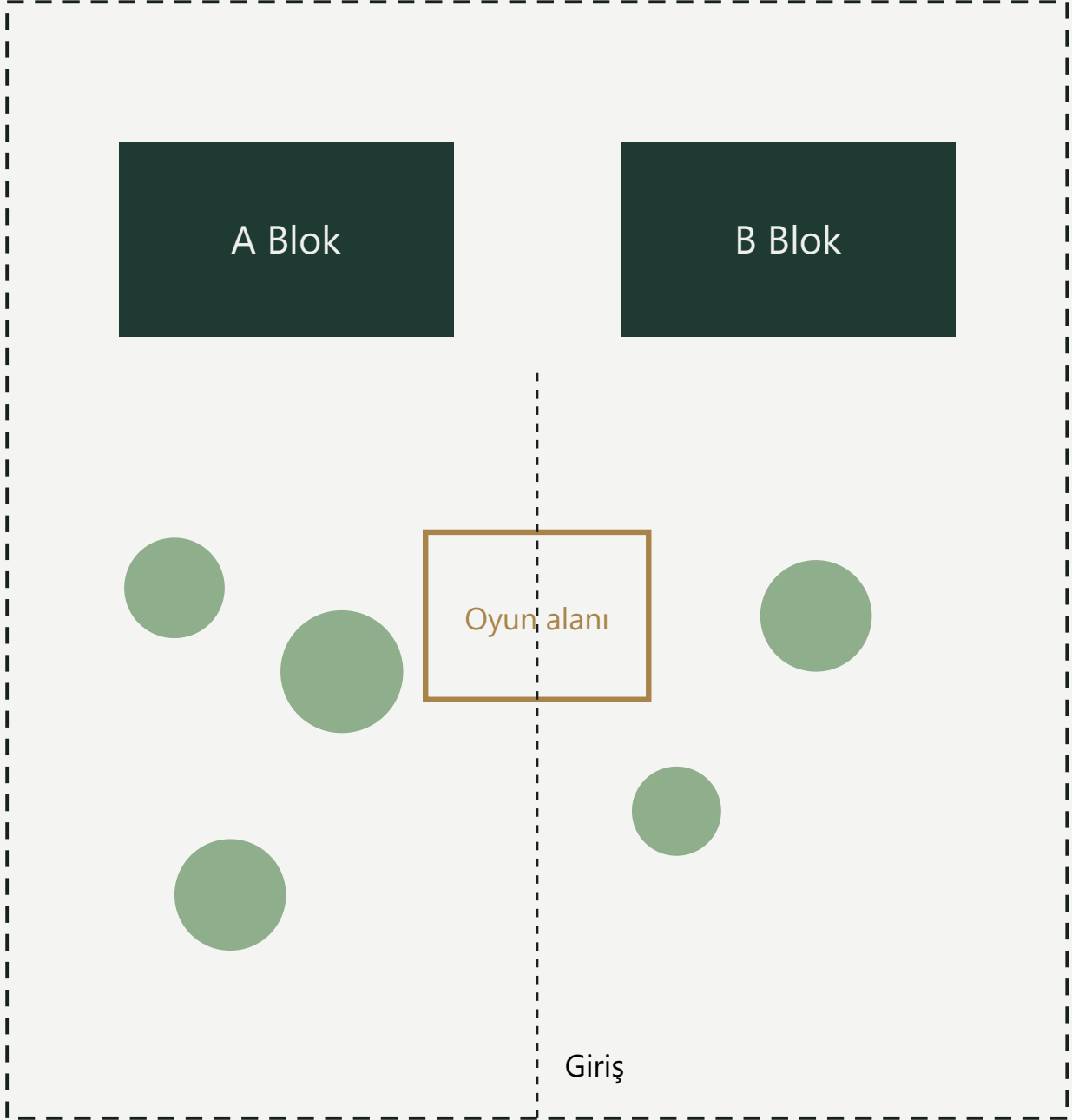
Konum	Merkez
Blok / kat	2 blok, 8 kat
Bağımsız bölüm	48
İnşaat alanı	6.400 m ²
Teslim	Haziran 2027

Daire tipleri

2+1	95 m ² brüt
3+1	135 m ² brüt
3+1 bahçe katı	140 m ² brüt
4+1 dubleks	210 m ² brüt

Vaziyet planı

Bloklar arasındaki 24 metrelik mesafe, her daireye açık manzara ve gün ışığı sağlar.



2+1 daire planı

95 m² brüt, 78 m² net. Salon ve mutfak güneye, yatak odaları sessiz cepheye bakar.



3+1 daire planı

135 m² brüt, 112 m² net. Ebeveyn banyolu yatak odası ve geniş balkon.



Teknik şartname

Yapı

- C35 hazır beton, radye temel
- Deprem yönetmeliğine uygun statik proje
- Mantolama ve çatı ısı yalıtımı
- Bodrum perdelerde su yalıtımı

Ortak alanlar

- Kapalı otopark
- Çocuk oyun alanı ve yürüyüş yolu
- Jeneratör ve su deposu

Daire içi

- Yerden ısıtma
- Laminat parke, seramik ıslak hacimler
- Isı camlı PVC doğramalar
- Ankastre mutfak seti

Güvenlik

- 7/24 kamera sistemi
- Kartlı giriş
- Yangın algılama sistemi

Ödeme seçenekleri

Peşin, ara ödemeli ve teslim katar taksitli seçenekler için satış ofisimizle görüşebilirsiniz.

Peşinat	%30
Teslime kadar taksit	18 ay
Ara ödeme	2 adet

Bu katalog örnek amaçlıdır; bilgiler gerçek bir teklif değildir.

Satış ofisi

0 (212) 000 00 00

info@cemilmalainsaat.com

Hafta içi 09.00 – 18.00 · Cumartesi 09.00 – 14.00